

**ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE  
“Geremia RE” - LEVERANO**

Plessi di: Scuola Primaria v. Della Libertà, Scuola Secondaria 1° Grado, Primaria e Infanzia v. Otranto, Scuola Infanzia v. Enrico De Nicola

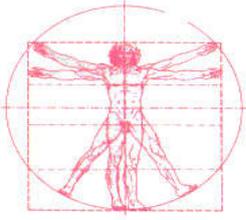
**ALLEGATO 1**

**RELAZIONE TECNICA DI VERIFICA DEI LUOGHI DI LAVORO**  
DOCUMENTO allegato al DVR



**Aggiornamento: Novembre 2019**

Ing. Cosimo Salvatore MONTEFUSCO (RSPP) - Studio CEN.TER. | Centro Studi e Documentazione per il Territorio  
via Garibaldi, 2 | 73015 Salice Salentino (Lecce) | Mobile. +39 333 5850245 | P. IVA 01439440759 | C.F. MNTCMS47R06H708J  
[cmontefusco@clio.it](mailto:cmontefusco@clio.it) | [www.studiocenter.altervista.org](http://www.studiocenter.altervista.org) | [cosimosalvatore.montefusco@ingpec.eu](mailto:cosimosalvatore.montefusco@ingpec.eu)



**Spett. ISTITUTO COMPRENSIVO "Geremia RE"**  
**Alla Dir. Scolastica Prof.ssa Antonella CAZZATO**  
**Via Della Libertà**  
**73045 LEVERANO (LE)**

**LEVERANO, 09/09/2019**

**OGGETTO:** Relazione di sintesi sull'adeguatezza dei luoghi di lavoro e delle infrastrutture nei plessi scolastici in attuazione al decreto legislativo n. 81/2008. **Informativa per l'attuale nuova dirigenza.**

**PREMESSO** che lo Studio CEN.TER. dell'ing. Cosimo Salvatore MONTEFUSCO è stato incaricato come RSPP con prot. N. 2396 del 27/09/2018 con scadenza un anno.

**CON LA PRESENTE** si segnalano le inadempienze presenti nei singoli plessi in attesa di essere considerate e risolte definitivamente da parte dell'Ente Proprietario rappresentato dal **Comune di LEVERANO**. I problemi sotto evidenziati richiedono interventi idonei e tempestivi per l'adeguamento dei luoghi di lavoro alle disposizioni di legge previste in materia di sicurezza ed igiene di cui all'oggetto.

• **IMPIANTO DI ALLARME.** Nei plessi in questione **non esistono impianti di allarme e rilevazione incendio** funzionanti. Attualmente vengono sostituiti da un sistema costituito dalla **campanella scolastica**, il cui suono è poco funzionale e pertanto non è sentito in tutti i luoghi di lavoro. (**Plessi interessati:** via Della Libertà, via Otranto e via E. De Nicola).

• **IMPIANTO ANTINCENDIO** fisso, costituito da diversi idranti UNI 45 con tubo flessibile e lancia. Attualmente gli impianti nei due plessi non sappiamo se sono in condizione di poter essere usati in quanto occorre verificare la loro funzionalità con l'attivazione del **gruppo di pompaggio antincendio** che deve essere in grado di intervenire in tempi brevissimi in caso d'incendio. Con prot. N. 159 del 16/01/2018 e anche da incontri diretti con l'ufficio tecnico del Comune è stato chiesto di effettuare nei suddetti plessi delle prove di funzionamento con la presenza del manutentore degli impianti del Comune. Attualmente non è possibile verificare il controllo periodico degli **accessori** (manichette, naspi e lancia) per la mancanza dei cartellini di manutenzione. Le **cassette** non si presentano integre e sono in cattivo stato (segni di deterioramento, corrosione e mancanza di lastre e/o vetri di protezione). Non è stato possibile consultare la Dichiarazione CE di Conformità generale dell'impianto e la sua rispondenza alle norme di sistema alle quali è soggetto in quanto tale documentazione nella segreteria della scuola è inesistente. E' stata fatta **richiesta** all'Ente proprietario con prot. N. 159 del 16/01/2018. (**Plessi interessati:** via Della Libertà e via Otranto).

• **ESTINTORI.** I plessi sono dotati di diversi estintori. Essi devono essere controllati/ricaricati da personale esperto ogni sei mesi. **Attualmente il periodo di controllo e verifica è scaduto.** Inoltre si sono richiesti con prot. N. 159 del 16/01/2018 alcuni estintori CO2 da posizionare in prossimità dei Quadri Elettrici Generali e dei Laboratori di informatica e/o multimediali. (**Plessi interessati:** via Della Libertà, via Otranto e via E. De Nicola).

**DOTT. ING.**  
**COSIMO SALVATORE MONTEFUSCO**  
**SEDE:**  
**SALICE SALENTINO (LECCE)**  
**VIA GARIBALDI, 2 TEL. 0832/731215**  
**PARTITA IVA 01439440759**

● **IMPIANTO ELETTRICO.** La scuola è dotata di un **interruttore generale** e di **luci di emergenza** alimentate da apposita sorgente distinta da quella ordinaria. Attualmente da una verifica effettuata si è constatato che l'impianto **funziona**. Le luci di emergenza sono da controllare/verificare per il loro funzionamento (diverse non funzionano) e soprattutto sulla loro tenuta per quanto riguarda la **caduta dei loro componenti**. Non è stato possibile consultare la Dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico in quanto tale documentazione nella segreteria della scuola è inesistente. E' stata fatta richiesta all'Ente proprietario con prot. N. 159 del 16/01/2018. (**Plessi interessati:** via Della Libertà, via Otranto e via E. De Nicola).

● **IMPIANTO DI PROTEZIONE SCARICHE ATMOSFERICHE.** La scuola è dotata dell'impianto di protezione contro i fulmini. Non è stato possibile stabilire se le verifiche periodiche dell'impianto di messa a terra e delle scariche atmosferiche sono state effettuate dagli Organismi Abilitati pur avendole richieste all'Ente proprietario. Attualmente l'impianto costituito da captatori, calate e dispersori in alcuni punti dell'edificio ha i canali di scarico fuori dal terreno e/o non fissati adeguatamente (v. foto). (**Plesso interessato:** via Otranto).



● Da segnalare, inoltre, che in alcune zone dei plessi in questione si intravedono delle **lesioni e tracce di umidità** dovute certamente a infiltrazioni dovute all'assenza di manutenzione (v. foto). Tali criticità sono state da tempo segnalate all'Ente Proprietario e anche sollecitato a fare opportuni accertamenti per verificare e programmare eventuali interventi di risanamento nonché verifiche e/o indagini diagnostiche dei solai.



● La scuola è dotata di un **ascensore**. Non è stato possibile stabilire se le verifiche periodiche di tale impianto sono state effettuate dagli Organismi Abilitati in quanto tale documentazione nella segreteria della scuola è inesistente. E' stata fatta richiesta all'Ente proprietario. (**Plesso interessato:** via Otranto).

- Da segnalare lo **stato di degrado intorno e dentro la scuola**. Si consiglia una maggiore pulizia e manutenzione ordinaria degli spazi esterni e interni ad uso della scuola in modo da non alterare le condizioni di sicurezza (v. foto). (**Plesso interessato**: via Otranto).



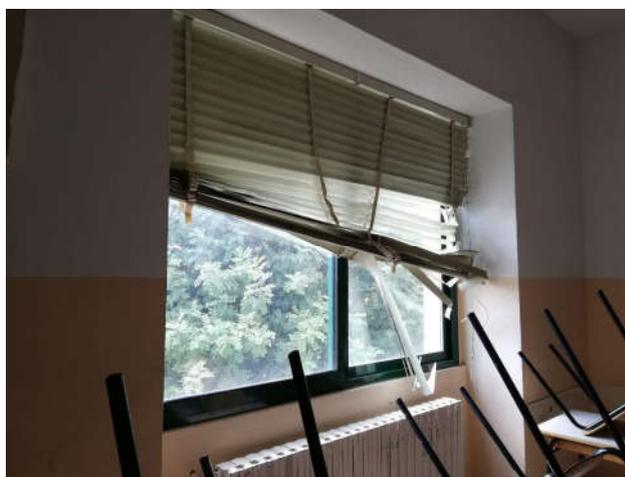
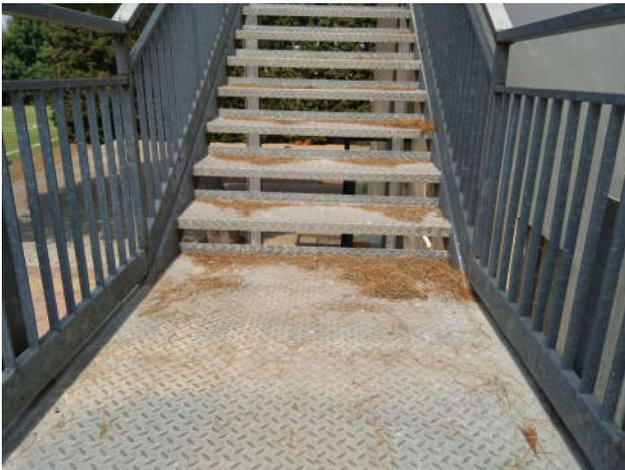
- Da segnalare la presenza di un **cantiere** presso il plesso di v. Otranto per la costruzione di una palestra. Attualmente l'area è stata delimitata da una recinzione metallica per non interferire con gli spazi ad uso della scuola. (**Plesso interessato**: via Otranto).





Sarebbe auspicabile una maggiore **protezione del cantiere** e la rimozione di eventuali **rifiuti** e/o materiali non utilizzabili. Si consiglia, se i lavori dovessero proseguire durante l'anno scolastico con la presenza degli alunni e del personale scolastico l'elaborazione di un **DUVRI**.

• Da segnalare inoltre la necessità di pulire le **scale di emergenza** esterna (v. foto), il ripristino dei **tubi e/o canali di scolo** attualmente rotti e per terra (v. foto), la sistemazione e/o la sostituzione delle **tapparelle** presenti nelle singole aule (v. foto) e la **rimozione di arredi** (banchi, sedie, armadi ecc.) lungo i corridoi che servono da vie di esodo durante l'evacuazione di una emergenza (**Plesso interessato**: via Otranto).



In **conclusione** si fa presente che tutte le **carenze evidenziate** in termini di strutture, impianti e materiali sono quelle per il momento più significative, eventuali altre **criticità** potranno essere rilevate con l'**aggiornamento** del **DVR** e del **PEE** e attraverso riunioni preliminari con i responsabili di plesso.

Infine si è in attesa da parte dell'Ente proprietario del rilascio di tutti i **requisiti strutturali e di abitabilità dei locali di tutti i plessi scolastici**. In particolare di tutte le **documentazioni certificative** (Certificato Prevenzione incendi, Dichiarazione di conformità impianti L. 46/90, Parere igienico-sanitario, Omologazione dispositivi contro le scariche atmosferiche dove occorra, ecc.) che oramai sono ritenute **elementi di conservazione d'obbligo da parte del Dirigente scolastico** oltre che strumenti di verifica e/o adeguamento alle normative di recente introduzione nella legislazione italiana e che regolano l'attività lavorativa anche nella scuola.

Per quanto riguarda la situazione relativa alla formazione/informazione di tutti i lavoratori e degli addetti alla sicurezza la situazione è la seguente:

#### INFORMAZIONE E FORMAZIONE DI TUTTI I LAVORATORI (art 36 e 37 DLgs 81/2008)

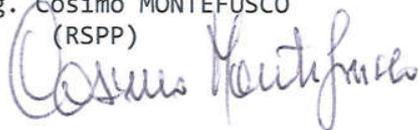
1. In data Novembre 2016 si è proceduto alla **formazione di tutti i lavoratori** per un totale di 12 ore. Il prossimo aggiornamento è previsto tra cinque anni (novembre 2021) per un totale di 6 ore.
2. In data 30 Gennaio 2019 presso l'aula magna della Banca Di Credito Cooperativo di Leverano si è proceduto all'**informazione** (art. 36) di **tutti i lavoratori** per un totale di 4 ore.

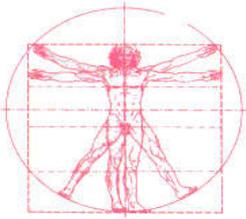
#### FORMAZIONE DEGLI ADDETTI ALLA SICUREZZA (art. 37 DLgs 81/2008)

Per quanto riguarda le altre figure (preposti, api, aspp ed rls) con incarico prot. N. 1277/B15 del 13/06/2016 si è proceduto alla **formazione** degli addetti alla sicurezza. In particolare:

1. i **Preposti** sono stati formati nel Dicembre 2016 per un totale di 8 ore e pertanto i loro attestati sono validi e scadranno tra 5 anni (dicembre 2021). Il prossimo aggiornamento è previsto per un totale di 6 ore.
2. gli **API** sono stati formati nel Dicembre 2016 per un totale di 8 ore e pertanto i loro attestati sono validi e scadranno tra 3 anni (dicembre 2019). Il prossimo aggiornamento è previsto per un totale di 5 ore.
3. gli **ASPP** sono stati formati nel Dicembre 2016 per un totale di (28 + 24) ore e pertanto i loro attestati sono validi e scadranno tra 5 anni (dicembre 2021). Il prossimo aggiornamento è previsto per un totale di 20 ore.
4. L'**RLS** è stato formato nel Dicembre 2016 per un totale di (32) ore e pertanto si è proceduto a Maggio del 2019 all'aggiornamento annuale (8 ore).

Ing. Cosimo MONTEFUSCO  
(RSPP)





**Spett. ISTITUTO COMPRENSIVO "Geremia RE"**  
**Alla Dir. Scolastica Prof.ssa Antonella CAZZATO**  
**Via Della Libertà**  
**73045 LEVERANO (LE)**

**LEVERANO, 28/09/2019**

**OGGETTO:** Relazione sull'adeguatezza dei luoghi di lavoro e delle infrastrutture nei plessi scolastici in attuazione al decreto legislativo n. 81/2008. INTEGRAZIONE alla Relazione di sintesi del 09/09/2019.

**CON LA PRESENTE** si segnalano diverse altre inadempienze presenti nei vari plessi dopo un ulteriore sopralluogo del 26/09/2019.

● **IMPIANTO DI ALLARME.** Si conferma quanto rilevato precedentemente nella relazione di sintesi.



Impianto di allarme in v. Otranto

● **IMPIANTO ANTINCENDIO.** Si conferma quanto rilevato precedentemente nella relazione di sintesi. Da rilevare semmai se non fosse possibile sistemare momentaneamente un idrante e un tubo riverso sul pavimento e ambedue presenti nel cortile interno della scuola del plesso di **v. Della Libertà** che oltre ad essere usato per attività didattiche all'aperto, tale spazio, è stato individuato soprattutto come zona di raccolta in caso di emergenza ed evacuazione.

**DOTT. ING.**  
**COSIMO SALVATORE MONTEFUSCO**  
**SEDE:**  
**SALICE SALENTINO (LECCE)**  
**VIA GARIBALDI, 2 TEL. 0832/731215**  
**PARTITA IVA 01439440759**



● **ESTINTORI.** Diversamente da quanto descritto nella relazione di sintesi gli estintori in tutti i plessi sono stati controllati, ricaricati e dotati di cartellino. Inoltre in prossimità del Quadro Elettrico Generale di **v. Otranto** è stato collocato un estintore CO<sub>2</sub>.



● **IMPIANTO ELETTRICO.** Si conferma quanto descritto nella relazione di sintesi. Per quanto riguarda le luci c'è da rilevare che è stato dato incarico per visionare e controllare la **caduta dei loro componenti**. Si è iniziato da **v. Otranto** (v. foto).



● **IMPIANTO DI PROTEZIONE SCARICHE ATMOSFERICHE** in **v. Otranto**. Si conferma quanto descritto nella relazione di sintesi.

● Per quanto riguarda le **lesioni e tracce di umidità** rilevate nella precedente relazione di sintesi sono stati effettuati degli interventi di pittura nei vari plessi. Per il resto si

attendono da parte dell'Ente Proprietario opportuni accertamenti per verificare e programmare eventuali interventi di risanamento nonché verifiche e/o indagini diagnostiche dei solai.

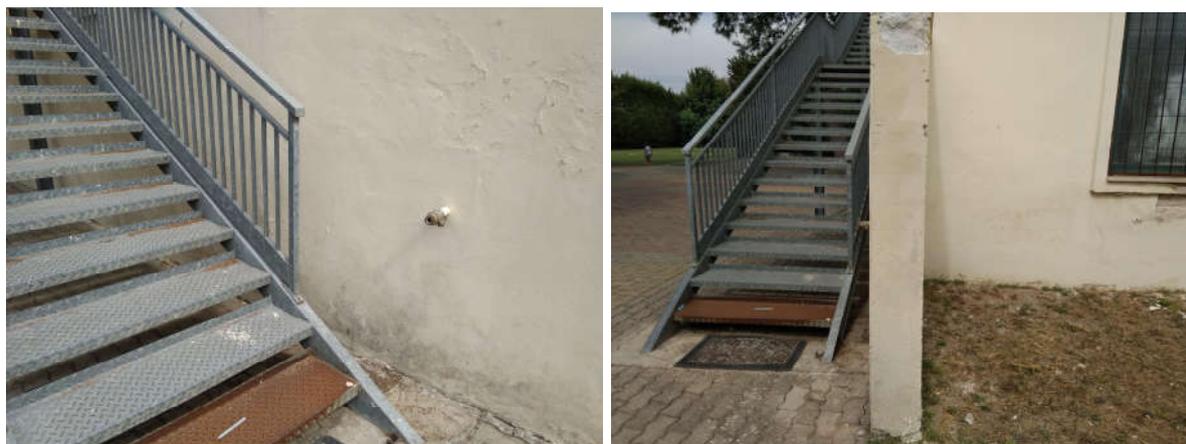
- La scuola è dotata di un **ascensore** in **v. Otranto**. Si conferma quanto descritto nella relazione di sintesi.

- Per quanto riguarda lo **stato di degrado intorno e dentro la scuola** in **v. Otranto** c'è da rilevare che l'Ente Proprietario ha provveduto a ripulire gli **spazi esterni** (v. foto). Per quelli interni si è in attesa quanto prima di una maggiore pulizia e manutenzione ordinaria in modo da non alterare le condizioni di sicurezza.



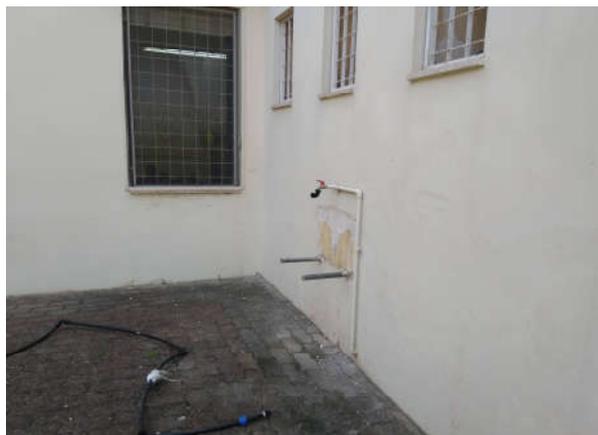
- Da segnalare anche che l'Ente Proprietario nel plesso di **v. Otranto** ha provveduto anche a una maggiore **protezione del cantiere** e alla rimozione dei **rifiuti** e/o materiali non utilizzabili.

- Si è in attesa nel plesso in **v. Otranto** di una maggiore pulizia delle **scale di emergenza** esterne e della rimozione di un **tratto di tubo** oramai inservibile (v. foto) potenzialmente pericoloso in caso di emergenza ed evacuazione. Si è in attesa del ripristino dei **tubi e/o canali di scolo** attualmente rotti e per terra, della sistemazione e/o sostituzione di diverse **tapparelle** presenti nelle singole aule e la **rimozione di arredi** (banchi, sedie, armadi ecc.) lungo i corridoi che servono da vie di esodo durante l'evacuazione di una emergenza.



- Da segnalare inoltre diverse situazioni non a norma nel plesso di **v. Otranto**. In particolare la presenza di **arredi e mobili** vari accatastati in modo disordinato in alcune aule e/o laboratori (v. foto). La scarsa pulizia del **laboratorio di artistica** (v. foto). La presenza di un **frigorifero** funzionante (v. foto) non di proprietà della scuola e quindi non inventariato, da

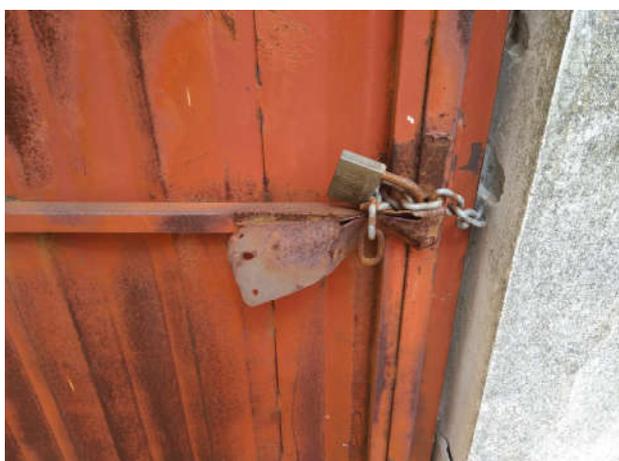
rimuovere immediatamente. La presenza lungo le vie di fuga di **arredi vari** e di un **distributore automatico** (v. foto) molto pericolosi in caso di emergenza ed evacuazione e quindi da spostare in altri luoghi. Infine da evidenziare nel cortile la **struttura metallica** di un appoggio per un lavandino (v. foto) in attesa di essere sistemato e al momento potenzialmente pericoloso.



Soprattutto i locali e/o spazi della scuola adibiti ad **Archivi e/o Depositi** non sono conformi alla normativa vigente. La loro gestione altera le condizioni di sicurezza in quanto i materiali depositati non consentono una facile ispezionabilità e le scaffalature non rispettano le distanze regolamentari.

• Da segnalare inoltre che per quanto riguarda il plesso di **v. Libertà**, la **pavimentazione del cortile interno** della Scuola durante le giornate umide e/o di pioggia risulta impraticabile perché molto scivoloso ed essendo un punto di raccolta dove confluisce gran parte della popolazione scolastica è importante e urgente che tale spazio sia risanato perché pericoloso. Inoltre la **porta** che dal cortile interno dà su via Della Libertà non è a norma (v. foto). Non solo ma è chiusa da un lucchetto e con la presenza ingombrante di un **serbatoio** (v. foto). Tale situazione è molto grave perché può impedire il regolare e tempestivo esodo in caso di emergenza.

Le **norme per l'edilizia scolastica** - Legge n. 23/96 - per quanto riguarda le vie di uscita di emergenza decretano che: "Tutte le porte sulle vie di uscita devono essere regolarmente controllate per assicurare che si aprano facilmente. Ogni difetto deve essere riparato il più presto possibile ed ogni ostruzione deve essere immediatamente rimossa. Particolare attenzione deve essere dedicata ai serramenti delle porte".



Inoltre nelle norme di esercizio abbiamo che "è fatto divieto di compromettere l'agevole apertura e funzionalità dei serramenti delle uscite di sicurezza, durante i periodi di attività della scuola, verificandone l'efficienza prima dell'inizio delle lezioni".

• Da segnalare nel plesso di **v. Della Libertà** il forte degrado dei **bagni**. In particolare: il **rivestimento** costituito da mattonelle che man mano stanno cadendo (v. foto), la presenza di diverse **porte** nei servizi igienici completamente danneggiate (v. foto), le **murature** fortemente intrise di umidità lungo anche i corridoi e infine la **pavimentazione** realizzata con mattonelle altamente scivolose e non adatte a essere utilizzate nei bagni generalmente scivolosi (v. foto).



• Da evidenziare inoltre il forte degrado esistente nello **spazio riservato** all'entrata e/o uscita dei **VV. FF.** nel plesso di **v. Della Libertà**. Tale spazio è costituito da un cancello in ferro dotato di **serrature** non funzionanti e attualmente chiusi da catene con lucchetto (v. foto). Tale situazione è molto pericolosa in quanto in caso di emergenza c'è il rischio di avere gli accessi bloccati ai mezzi dei VV.FF. e anche al regolare svolgimento dell'evacuazione.

Da segnalare poi la **scarsa pulizia** intorno a tale spazio (v. foto), la presenza di **bidoni di spazzatura** non del tutto conformi, l'**attacco motopompa** di mandata per i VV.FF. oramai

obsoleto e infine da segnalare che all'uscita di emergenza della palestra lungo lo scivolo che serve per facilitare in sicurezza l'esodo la presenza di un **ferro arrugginito** a copertura di un cunicolo.



- Da segnalare inoltre **materiale vario** (sedie, contenitori in plastica ecc.) disseminato nel cortile interno della scuola del plesso in **v. Della Libertà**. Si consiglia una maggiore pulizia e manutenzione ordinaria degli spazi interni ad uso della scuola in modo da non alterare le condizioni di sicurezza.



- Da segnalare infine che in tutti i plessi gli **infissi** (finestre e porte) e gli **arredi scolastici** non sono a norma. Le Finestre nella foto sono quelle del plesso di **v. Della Libertà**.



Si tenga presente che le nuove normative UNI per gli **arredi scolastici** prevedono che:

- I bordi del sedile, dello schienale e dei braccioli delle sedie che vengono a contatto con l'utilizzatore devono essere arrotondate con un raggio minimo o uno smusso di 2 mm.
- Le superfici devono essere lisce
- Le estremità devono essere rivestite per evitare schegge taglienti
- Lo schienale delle sedie deve avere un'inclinazione compresa tra i 95° e i 110° indipendentemente dalla statura dello studente/alunno
- Deve essere riportato il nome/logo del fabbricante o del venditore e la data di fabbricazione

Negli edifici scolastici gli **infissi** dovranno rispondere alla recente normativa europea ed essere realizzati con vetri antisfondamento sia all'interno che all'esterno dell'infisso, di classe 2B2, come prescritto dalla direttiva UNI EN 12600, e di classe 1B1 per le superfici finestrate ad altezza parapetto fino a cm 90 da terra o comunque a pericolo di caduta.

In conclusione si fa presente che tutte le carenze evidenziate in termini di strutture, impianti e materiali sono quelle per il momento più significative, eventuali altre criticità potranno essere rilevate con l'aggiornamento del DVR e attraverso riunioni preliminari con i responsabili di plesso.

Ing. Cosimo MONTEFUSCO  
(RSPP)

A handwritten signature in blue ink that reads "Cosimo Montefusco".